

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I – Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român. În aplicarea prevederilor prezentei legi, statul român este reprezentat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., de sub autoritatea Ministerului Transporturilor.”

2. După alineatul (3) al articolului 2, se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) Terenurile necesare pentru relocarea utilităților, precum și cele necesare gropilor de împrumut, se supun prevederilor prezentei legi.”

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 – (1) Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiție, se elaborează, în condițiile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice, prin grija ordonatorului principal de credite.

(2) Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare prevăzută la art.2 alin.(1), având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, documentație care va cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării, care se avizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”

4. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4 – (1) Pe baza documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art.3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie amplasamentul lucrării, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare preliminar, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului.

(2) Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor (teren și/sau construcții) propuse spre expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere și prin postarea pe site-ul expropriatorului.

(3) Suma globală estimată a despăgubirilor se defalcă anual și se virează la dispoziția expropriatorului, în cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.

(4) Suma prevăzută la alin.(3), poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.

(5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața (mp) și numele proprietarului/posesorului, conform documentației cadastrale, se vor afla la expropriator, vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și postate pe site-ul expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei.

(6) Data începerii activității comisiei de expropriere și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(5), se vor aduce la cunoștință persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.

(7) În situația în care, urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelelor prevăzute la alin.(5), cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a mai fi necesară modificarea hotărârii Guvernului.

(8) Înainte de data începerii activității comisiei de expropriere, un evaluator autorizat va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorii de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

5. La articolul 5, alineatele (2), (3), (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local, pe raza căruia se află imobilul, a tabelelor prevăzute la art.4 alin.(5).

(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul – Lege nr.115/1938, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor – convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în baza unor legi speciale.

(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama moștenitorilor aparenti. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama moștenitorilor aparenti. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.”

6. După alineatul (7) al articolului 5 se introduc două noi alineate, alineatele (8) și (9), cu următorul cuprins:

„(8) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma reprezentând despăgubirea se consemnează, pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi eliberată în baza cererii formulate în acest sens, însoțite de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii sau, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de expropriere.

(9) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată.”

7. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.6 – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), expropriatorul numește o comisie de expropriere care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real, în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.

(2) La cererea comisiei, solicitantul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.”

8. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.7 – Hotărârea de expropriere, emisă în condițiile prevăzute la art.5 și 6, se comunică solicitantului, precum și celorlalți titulari, ori, după caz, titulari aparenti, se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și se postează, în extras, pe site-ul expropriatorului.”

9. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.8 – În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii comisiei expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art.5 alin.(4) – (8) și ale art.6.”

10. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.9 – (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin.(4) – (8) și ale art.6 alin.(2), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei, sub sancțiunea decăderii.

(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului, se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de expropriere, în condițiile art.7, sub sancțiunea decăderii.

(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.21 – 27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate, în condițiile art. 15 din prezenta lege.

(4) În acest caz, eliberarea despăgubirii se face de către expropriator în termen de 90 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.”

11. Articolul 11 se abrogă.

12. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.12 – (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei de expropriere sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art.5 alin.(4) – (8) și art.6 alin.(2) din prezenta lege.

(2) Începând cu data publicării hotărârii de guvern prevăzute la art.4 alin.(1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public, în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.”

13. Alineatele (2), (3) și (4) ale articolului 14 se abrogă.

14. La articolul 14 se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

„(2) Excepția prevăzută la alin.(1) se aplică indiferent de modul de dobândire a terenurilor.”

15. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.19 – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va elabora normele metodologice care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.”

Art.II – Pentru lucrările pentru care procedura de expropriere se află în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare în parte, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor.

Art.III – Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.